

# Protokoll Austausch SiKo EZ - Vorstand MBGZ

12. September 2023, 18.45 Uhr – 20.00, Büro MBGZ, WA 87

<b>Teilnehmer*innen Siko WA</b>	anwesend	Sergio Daniels (SD) Irene Bättig (IB) Karin Reinhardt (KR)
	entschuldigt	Mischa Häberli, Cyrill Derungs
<b>Teilnehmer*innen Vorstand</b>	anwesend	Oliver Vogel (OV) Mira Portmann (MP) Tania Nieto (TN) Daniel Binz (DB)
	entschuldigt:	Michael Metzger (MM)
	Protokoll	Claudia Bürgler (CB)

## 1. Protokoll der Sitzung vom 7. März 2023

Wurde verdankt und genehmigt.

## 2. GR / MZR für Externe mietbar? Unterscheiden zwischen kommerzieller und nicht-kommerzieller Nutzung?

OV erkundigte sich, ob der GR/MZR in der Siedlung EZ kommerziell genutzt wird? Die Räume im EZ sind besser gebucht als an der WA? KR meinte, bisher hätten sie nicht unterschieden zwischen intern/extern und kommerziell. IB meinte aber, man sollte schon mehr verlangen für kommerzielle Nutzung. OV informierte, dass der VS ein Reglement ausarbeiten wird mit Nutzungsregeln betreffend Lärm, Reinigung (zbs. Pauschale), etc. Dieses wird der SiKo dann zur Begutachtung vorgelegt. IB ist der Ansicht, dass man genau kommunizieren muss, welche Nutzungen erlaubt sind und auch die Schlüsselübergabe geklärt werden muss. Evtl. könnte man den Eingang versetzen, damit externe Mieter\*innen nicht auch ins Haus gelangen können. Bisher sind laut SD 3 Schlüssel im Umlauf, die sie verteilen. Omar hatte zudem die Idee, dass der Raum via einem Code zugänglich sein könnte. Da bereits diverse Schlüssel verloren gingen, müssten eventuell die Schlösser ausgetauscht werden.

Laut KR liefen die Vermietungen bisher ziemlich informell. SiKo EZ begrüsst aber den Vorschlag, dass bei kommerzieller Nutzung keinen Unterschied gemacht werden soll, ob extern oder intern. OV's Vorschlag die nächste Sitzung auch mal im GR EZ abzuhalten fand Anklang.

## 3. Flink-App - Feedback Infoabend und wie weiter?

MP erkundigte sich, wie der Flink-App Infoabend ankam. Alle der SiKo EZ würden die Einführung der App sehr begrüßen. Sie wäre ein gutes Mittel auch für die Kommunikation zwischen VS und SiKo. Sie haben bereits einen Hofchat via einem anderen Messenger dienst, an diesem hat auch Omar bereits Interesse gezeigt. Auch wäre mit der Flink App ein Austausch zwischen den Siedlungen möglich. MP informierte, dass nicht alle VS-

Mitglieder am Infoabend teilnahmen und das Thema darum nochmals im Vorstand besprochen werden muss, auch wegen den Kosten (Einführungsbetrag und dann fix Betrag pro Monat/Jahr). Flink App hat den Vorteil, dass sie schon von mehreren Genossenschaften benutzt wird und die Kinderkrankheiten schon eliminiert wurden. Der Vorstand und die Verwaltung müssten natürlich auch nach Einführung weiter zweigleisig fahren, heisst weiterhin mit Papier, Mail, etc. kommunizieren. KR denkt, der Vorstand könnte aber durch Flink präsenter sein als bisher.

#### **4. 100 Jahre Jubiläum - Ideenaustausch, evt. Vertreter\*in in OK**

MP informierte, dass im April 2024 die 100. GV der MBGZ stattfindet. OV ergänzte, dass der eigentliche Geburtstag am 28.11.2023 ist und der VS jedoch noch nicht weit betreffend Planung ist. Bandbreite: 1 grosser Event oder verschiedene kleine. In der Retraite des Vorstandes (22./23.9) wird weiteres besprochen und Grundidee ausgearbeitet. Dann wird bei den SiKos nachgefragt, wie sie sich einbringen möchten und können. Der 28.11. soll der Kick off des Jubiläums sein. IB würde es begrüßen, wenn in allen Siedlungen etwas organisiert würde. Samichlausfest könnte in der EZ zum Beispiel ein Start-Event sein.

#### **5. Soziokratie Workshop am 21. September, 19 Uhr**

MP informierte nochmals über den bevorstehenden Workshop.

#### **6. Rasen / Innenhof - Nutzungsreglement, Nockenschuhe, Goals**

OV erhielt positives Feedback von Cyrill Derungs. KR informierte über ihren erfolgreichen Benutzungs-Aushang. Der Rasen sieht jetzt sehr gut aus. Die bewegbaren kleinen Goals sind ebenfalls hilfreich. Der MBGZ VS hat auch ein Schreiben verschickt betreffend Pergola, Spielplatz, Sandhaufen.

Für den Spielplatz WA gibt es eine Tafel mit Nutzungsreglement (Zeiten, Helmregelungen, etc). KR bemerkte, dass eher die Erwachsenen das Problem seien: Zigarettenstummel, Essensreste etc. MP schickt Nutzungstafel-Vorlage an SiKo EZ, eine solche Tafel muss laut OV aufgehängt werden, wenn ein Spielplatz öffentlich zugänglich ist. Spätestens bei den nächsten Erneuerungsarbeiten am Spielplatz wird ein Nutzungsreglement analog zur WA angebracht werden.

#### **7. Vermietungsreglement**

KRs Frage wie es weiterläuft mit dem Reglement, wie die grundsätzliche Haltung ist und ob die SiKo einbezogen wird, beantwortete TN folgendermassen: Das Thema ist sehr schwierig, es gibt so viele Fragen und fast jeder Wohnungswechsel, Einzug ist wieder ein Sonderfall, an all dies muss gedacht werden, wobei klar ist, dass nicht alles geregelt werden kann. TN und MP sind aber daran, das Reglement zu überarbeiten. Zbs. auch die Frage, wie man Genossenschaftler\*in wird, muss behandelt werden. Klar ist, dass es nicht das Hauptthema der Jubiläums GV werden soll. Besser wäre, eine ausserordentliche GV zbs. im Herbst 2024 abzuhalten, mit vorhergehendem Infoabend. Ein neues Vermietungsreglement erfordert sehr wahrscheinlich auch Statutenänderungen. Zu den Belegungen informierte TN, dass sie auch Dank des letzten Briefes an alle 4-&5-Zimmer-Haushalte es geschafft hat, einige Genossenschaftler\*innen zu motivieren und in kleinere Wohnungen «umzuplatzieren», zudem die Belegung ein grosses Thema sei. Im EZ gab es allerdings im Verlauf des laufenden Jahres noch keinen einzigen Wechsel. KR würde es begrüßen, wenn die SiKos in die Erarbeitung des neuen Vermietungsreglements einbezogen würden.

#### **8. Wohnungsbelegung**

Gleiches Thema wie Punkt 7

## **9. Hoferneuerung**

Hat sich erledigt.

## **10. Fensterläden RO reparieren**

Laut OV bereitet die Aufhängung Probleme. Das Thema sei aber bekannt. DB wird sich der Sache annehmen.

## **11. Wann ist man Genossenschafter:in?**

Siehe Punkt 7

## **12. Klematis beim Velokeller**

SD beschrieb das Problem: Cyrill bindet sie hoch, Roli schneidet sie ab. Geplant ist ein Termin mit Felix Rusterholz und OV und DB, an diesem soll über Gartenpflege informiert werden. Patrick Telli und Cyrill Derungs sollen dabei einbezogen werden.

## **13. Varia**

DB erkundigte sich, wie das genossenschaftliche Wohnen in EZ funktioniere? KR meinte, sie seien eine sehr lebendige Siedlung, wobei vor allem diejenigen mit Kindern und auch da immer die gleichen mitmachen. Der Pizzaofen bringt Leute in den Hof. SiKo EZ war an einem WBG Vortrag, die empfahlen, eher kleinere Aktionen machen und den Leuten nicht gleich Verpflichtungen für Jahre aufbürden. KR meinte jedoch, man könnte die Leute schon noch ein bisschen mehr informieren/motivieren zu versuchen. TN versicherte, dass die Bereitschaft sich in der Genossenschaft zu engagieren, auch immer ein Thema bei Bewerbungsgesprächen sei.

Ein bisschen Unmut herrscht laut IB, dass von 12 4-Zimmerwohnungen, 4 mit nur zwei Personen besetzt sind im EZ, obwohl diese wissen, dass einige Familien zu viert in einer 3-Zimmer-Wohnung leben. Da wird natürlich schon etwas gelästert. Jedoch traut sich niemand diese Parteien direkt anzusprechen. Siehe auch Punkt 7.

Die Anlässe der EZ sind jeweils auf ihrer Website aufgeführt: <http://imeisernenzeit.info/>

**Nächster Austausch SIKO EZ / MBGZ Vorstand: 5. März 2024, 18.00 – 18.45 Uhr**

Für das Protokoll: Claudia Bürgler